КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05
факс: 8 (498) 602-83-59, доб. 4-59-25
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

30.01.2023 32ТГ-164/10.1

Ковалеву С.
svkovaleff@yandex.ru

Уважаемый Сергей!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 24.01.2023 по вопросу правомерности применения тарифов на питьевую воду и водоотведение в деревне Рождествено Одинцовского городского округа (ТСЖ «Барвиха-2») и сообщает.

Комитет устанавливает экономически обоснованные тарифы для ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила регулирования тарифов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и Методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

В случае если объекты инженерной инфраструктуры, используемые для оказания коммунальных услуг ТСЖ «Барвиха-2», входят в состав общего имущества и/или принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности, то тарифы на данные коммунальные услуги не

устанавливаются.

На основании статьи 249 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

Статьей 210 ГК РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со статьями 246, 247 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

При этом, постановлением администрации Одинцовского городского округа от 09.08.2022 № 3737 статусом гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению на территории Одинцовского городского округа наделено АО «Одинцовская теплосеть».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» индексация тарифов на коммунальные услуги произойдет с 1 декабря 2022 года (вместо 1 июля 2023 года) с последующей заморозкой тарифов на полтора года. Следующее изменение тарифов на коммунальные услуги произойдет только с 1 июля 2024 года.

Распоряжением Комитета от 20.11.2022 № 208-Р для АО «Одинцовская теплосеть» установлены тарифы на территории деревни Рождествено Одинцовского городского округа без календарной разбивки с учетом НДС с 01.12.2022 по 31.12.2023:

- на питьевую воду в размере 40,00 руб./м3;

- на водоотведение в размере 42,30 руб./м3.

Для более детального и всестороннего рассмотрения Вашего вопроса необходимо представить в Комитет материалы (платежные документы, счета, квитанции), подтверждающие применение тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Барвиха-2» на территории деревни Рождествено Одинцовского городского округа.

Согласно пунктам 16 и 17 Правил регулирования тарифов, при наличии

Правительство Московской области

правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, ТСЖ «Барвиха-2» обязано обратиться в Комитет с заявлением об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Исчерпывающий перечень документов и материалов для подготовки предложения об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения размещены на сайте Комитета по адресу: http://ktc.mosreg.ru/.

Оказание организацией услуг водоснабжения и водоотведения по тарифам, неустановленным регулирующим органом, может являться основанием для привлечения к административной ответственности по части 2 статьи 14.6 «Нарушения порядка ценообразования» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что распоряжения об установленных тарифах на услуги ресурсоснабжающих организаций размещены в свободном доступе на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» http://ktc.mosreg.ru/. В подразделе «Для Граждан» - «Поиск Распоряжения» размещён сервис по быстрому поиску Распоряжения по наименованию городского округа, вида услуги или наименованию Вашей ресурсоснабжающей организации.

Заместитель председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D330D3938AA167DF67C1D9D1B0969F57
Владелец: Юдина Алла Ивановна
Действителен с 05-12-2022 до 28-02-2024

А.И. Юдина

Куликова ЕА.
8-498-602-30-56

Правительство Московской области